

**Informationen zum Grundstück**

Grundstückseigentümer \_\_\_\_\_

Straße und Nr. des Objekts \_\_\_\_\_

PLZ / Ort des Objekts \_\_\_\_\_

Gemarkung, Flur, Flurstück \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße \_\_\_\_\_

Objektart (z.B. DHH, EFH, RMH) \_\_\_\_\_

Anzahl der Geschosse  
(z.B. Keller, 1 OG, DG ausgebaut) \_\_\_\_\_

Wohnfläche \_\_\_\_\_

Bruttogrundfläche \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

Bauweise  
(z.B. Massivbauweise Ziegel) \_\_\_\_\_

Dachform (z.B. Satteldach) \_\_\_\_\_

Außenanlagen \_\_\_\_\_

Garagen / Stellplätze \_\_\_\_\_

Vermietet / eigengenutzt \_\_\_\_\_

Tatsächliche Nutzung (zu  
Wohnzwecken/gewerblich/freiberuflich) \_\_\_\_\_

Rechtlich zulässige Nutzung \_\_\_\_\_

Erschließung \_\_\_\_\_

Ausstattung \_\_\_\_\_

Sanierung / Instandhaltung \_\_\_\_\_

Heizung / Elektrik \_\_\_\_\_

Verglasung \_\_\_\_\_

## Unterlagen

Unterlagen	Die Beschaffung der folgenden Unterlagen soll durch den Auftragnehmer erfolgen:	Die Beschaffung der folgenden Unterlagen soll durch den Auftraggeber erfolgen und bis zu folgendem Termin an den Auftragnehmer übergeben werden:
Grundbuchauszug		
Katasterauszug / Flurkarte		
maßstäbliche Bauzeichnungen wie Grundrisse, Schnitte, Ansichten		
Massen- und Flächenberechnung		
Mietzusammenstellung und Mietverträge		
Baubeschreibung		
Baugenehmigung		
Anliegerbescheinigung		
Baulastenauskunft		
Altlastenauskunft		
Typbezeichnung und technische Beschreibung von Heizungsanlagen, elektr. Anlagen wie Liftanlagen, Telekommunikationsanschlüsse, Glasfaser etc.		
Energieausweis		
Kaufverträge		
Rechnungen über Modernisierungsmaßnahmen		